

# BREDÄNGENNYTT

## **Aktuell information från styrelsen.**

### Dörrar

De fastigheter som har bytt lister i ytterdörren har märkt en väsentlig skillnad när det gäller både värme och ljud. Detta kan också ha stor betydelse för energiförbrukningen. Meddela styrelsen om du har behov av nya lister i din ytterdörr.

### Avfallshantering

Vår kostnad för avfallshantering kommer att öka väsentligt, eftersom Lunds kommun höjer taxorna. Det har stor betydelse att man t.ex. gör de kartonger man slänger så platta som möjligt, eftersom det blir en extra kostnad om locket inte går att stänga.

### Grannsamverkan

På årsmötet kom frågan upp om vi skulle kontakta polisen för att få mer information om hur man kan förhindra brott genom grannsamverkan. Intresset var stort så vi går vidare med detta och återkommer längre fram i vår.

### Värmecentralen uppdateras.

Eftersom energipriset har ökat drastiskt håller vi på att uppdatera värmecentralen och vi har redan sett resultat av vår pågående uppdatering då vi nyligen renoverat värmepumpen för luft/vatten. Vi hoppas också kunna utnyttja det mindre dyra alternativet bergvärme på ett effektivare sätt när de nya värmepumparna installeras i början av 2023. Samtidigt kommer en uppdatering av styrsystemet i värmecentralen att ske.

### Tvättstugor

Under hösten har vi bytt ut de gamla torklinorna och satt in en extra torkställning i de torkrum som har de nya effektivare avfuktarna. Samtidigt har vi stängt av de avfuktare som drar mest ström.

### Underhållsplan

I samarbete med en byggnadsingenjör från Nabo har vi inventerat status på våra fastigheter. En kommande sammanställningen av detta gör så att vi kan lägga upp vår underhållsplan och prioritera de arbeten som behöver göras i föreningen.

**Till slut vill vi önska er alla God jul och Gott Nytt År**