

BREDÄNGEN-NYTT



Bästa alla medlemmar i Bredängens bostadsrättsförening. Här kommer årets första information om stort och smått som händer i vårt område. Om du har idéer, spännande önskemål något du vill diskutera, förändra, så hör av dig till mig eller någon annan i styrelsen. Vi finns ju för dig och vår förening.

Det var en gång...närmare bestämt 1965, alltså för snart 60 år sedan. Ett helt nytt bostadsrättsområde stod färdigt och fick då namnet Bredängens Bostadsrättsförening.

Brita Olsson var den allra första inflyttaren till vårt område. Från Lund gick flyttlasset och året var 1965. Hon och två medlemmar till (Birgit Åkesson och Svend Christian Nielsen) är de, som bor kvar sedan den tiden.

-Jag minns tydligt glädjen av att få något ”eget”, berättar Brita när vi ses en eftermiddag i hennes fina fyra på Lagmansvägen 45.

-Det allra mesta här i lägenheten är kvar i original och inte en enda dag har jag ångrat mitt beslut att köpa den här lägenheten.

Brita betalade knappt 16.000:- då och månadsavgiften var 437:-. Främst har hon värdesatt och uppskattar fortfarande trivseln i området, möjligheten att sätta sig med en kaffekopp på utealtanen och närheten till den fantastiska naturen.

När vi pratar om hennes snart 60 år i området dyker förstås minnena upp om roliga saker och även mindre trevliga. Då handlar det om den stora förskingringen av föreningens medel (drygt 1,5 miljoner kronor) i mitten av 90-talet, men Brita vill egentligen främst framhålla det goda

och då nämner hon den fina grannsämjan och ett Bredängen, som sköts på ett utomordentligt fint sätt.

-Och tänk, avslutar Brita, det fanns en tid när tre gubbar varje lördag klippte gräsytorna i området med handgräsklippare. Vi gjorde saker mera gemensamt då, jämfört med idag. Det var tider det!

Grannsamverkan på gång

Informationsmötet om Grannsamverkan mot brott blev inställt i måndags pga sjukdom. När polisen som skulle komma blivit frisk kommer ett nytt datum att aviseras. Det blir en måndag framöver, klockan 18:00.

Styrelsen informerar

Skarpare regler i bostadsrättslagen från 1 januari 2023

Våra stadgar är uppdaterade för inte så länge sedan och den nya lagen ger inte anledning direkt till nya ändringar. Några saker är dock viktiga att tänka på:

Huvudregeln är att du inte behöver tillstånd från styrelsen för att renovera de delar som faller inom bostadsrättshavarens underhålls- och reparationansvar, men innan du grabbar tag i hammare och spik kan det vara bra att kolla en extra gång vilka regler som gäller för renovering i bostadsrätt. Vid renoveringar invändigt uppmanas du ändå som medlem att ALLTID kontakta styrelsen, så att inga felaktigheter uppstår. Kan styrelsen stoppa mina renoveringsplaner?

Styrelsen får bara vägra att lämna tillstånd till en viss åtgärd om det går att påvisa att åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen. Dessa regler gäller för åtgärder i lägenheten. Om en bostadsrättshavare vill utföra åtgärder i något som finns utanför lägenheten krävs alltid föreningens tillstånd. Läs gärna vidare genom att klicka på den här länken:

<https://www.sbc.se/aktuellt/alla-nyheter/skarpare-regler-kring-upplattelseavtal-arsredovisningar-och-medlemmars-rostratt-i-bostadsrattsforeningar-fran-1-januari-2023/>

På gång

Planeringen av olika saker som behöver genomföras på kort och lång sikt pågår, allt i syfte att bibehålla en hög kvalitet av driften i vår bostadsrättsförening. Det gäller till exempel effektivisering av vår energiförbrukning, vår värmeanläggning, våra byggnader och mycket mera. Styrelsen återkommer regelbundet när olika aktiviteter skall genomföras, så att ni inte behöver bli överraskade. Så har vi till exempel stängt ett antal torkrum i våra tvättstugor, för att minska energikostnaderna för föreningen. Dessa avstängningar gäller tills vidare. Föreningen kommer inte att begära återbetalning av lägenhetsinnehavare, som har avfuktare o fått elstödpengar. Frukträden på Lagmansvägen åtgärdas inom några dagar.

Ny webbsida

Vi har nu moderniserat vår hemsida. www.brfbredangen.se Där finns mycket matnyttigt!

Goda hälsningar önskar Peter Sommerstein, för styrelsen i mars 2022