

# BREDÄNGEN-NYTT



**Bästa alla medlemmar i Bredängens bostadsrättsförening. Här kommer ny information om stort och smått som händer i vårt område. Bilden ovan är från 1965. Det är "grabbarna" som byggde husen vi nu bor i. Ingrid Andersson, som snart flyttar in i området har bidragit med bilden, där bl a hennes far Allan medverkade.**

## **Styrelsen informerar**

### **Angående Legionella**

Styrelsen har vid en rutingenomgång av vårt vattensystem i området fått besked, att det finns en mindre förekomst av Legionella-bakterier på följande adresser:.

Nämndemansvägen 2-16 (lgh 1-8), Lagmansvägen 1-47 (lgh 9-32) samt Lagmansvägen 18-34 (lgh 33-41). Information har redan gått ut till dessa lägenhetsinnehavare.

Anticimex, som genomfört undersökningen, har inte funnit några spår av Legionella i övrigt i vårt område. Enligt Anicimex mätningar hos oss, visar förekomsten av legionellabakterier på 100cfu/100 ml vatten. Vi kontaktade omedelbart Miljökontoret i Lunds kommun och fick följande besked:

100 cfu/100 ml är tjänligt med anmärkning. Det skall mycket mera till för att vattnet skall anses otjänligt.

### **Styrelsen har därför beslutat:**

Efter att ha tagit in offerter från tre företag anlitar vi omedelbart det, som kan genomföra arbetet på bästa och mest prisvärda sätt. Då kommer det att genomföras en total genomspolning av de ledningar, som omfattas av provtagningen, vid ett speciellt tillfälle. Allt

för att säkra ett bakteriefritt vatten. Berörda lägenhetsägare kommer att få ytterligare information om när detta kommer att ske och vad ni då behöver göra. Miljökontoret anser inte att det som upptäckts hos oss utgör någon fara för hälsan, men säger att det vi nu tänker genomföra är bra och medför en ökad trygghet för oss som bor här.

Här kommer ytterligare mera allmän information om **Legionellabakterier** :

De förekommer naturligt i sjöar och vattendrag i mycket låga koncentrationer. Bakterierna finns därför också sporadiskt i distributionsnätet för dricksvatten och i andra vattensystem i samhället. Risk för smitta förekommer vid inandning av vattenaerosoler som innehåller legionellabakterier. Smittrisen är störst från duschar, bubbelpooler och liknande där det finns risk för bildning av vattenaerosol. Legionellabakterier lever i vatten i temperaturintervallet 0-50° C. Bakterien kan växa till i temperaturintervallet 20° C till 45° C. Över 60° C dör bakterien efter några minuter och över 70° C efter några sekunder. Låg vattenomsättning, syrerikt vatten, beläggningar på innerväggar i rören och optimal temperatur för tillväxt , medför ökad risk för legionella. Att dricka vattnet anses inte som farligt.

I samband med arbetet att få bort bakterierna ur systemet, kommer vi också att ge rekommendationer, hur vi alla skall tänka i framtiden. Det gäller hur vi öppnar kranar då och då och annat.

Vi i styrelsen är naturligtvis tillgängliga, om ni har ytterligare frågor, kring det vi nu genomför.

### **Vår fastighetsskötare**

Är fortsatt sjukskriven. Styrelsen ser nu över hur vi skall hantera den här situationen mera långsiktigt. Peter går nämligen i pension inom inte alltför lång framtid.

### **Elstöd återbetalning**

En glad nyhet: Vi har nu fått tillbaka 307.339:- i elstöd. 92% av summan är elstöd till panncentralen. 8% av summan är elstöd till våra tvättstugor och garagelängor.

Detta gör vår ekonomiska situation något lättare, inte minst eftersom vi nu investerat i

### **Nya värmepumpar....**

Våra nya värmepumpar kommer att sättas i drift torsdagen den 29 juni. Därmed sätts punkt för en stor investering.

### **Information angående fluglarver i matavfallskärnen**

Den här tiden på året dyker det ofta upp en fråga om hur vi skall hantera vårt matavfall.

Om vi alla hjälps åt och följer följande information, så hoppas vi på mindre problem med larverna!

- Se till att avfallet droppar av så mycket som möjligt. Blötare avfall leder till större luktproblem. Blanda gärna avfallet med torkpapper för att få ett torrare avfall.
- Två papperspåsar kan användas vid problem för att stoppa flugor och minska fuktproblem. **Fyll påsen till strecket.** Den första påsen försluts och förpackas upp och ner i en tom påse som även den försluts noggrant.
- För att undvika bildning av fluglarver bör du paketera rått kött och fisk speciellt omsorgsfullt. Det råa materialet lägger du i blad från en tidning och slår ihop det som ett paket för att sedan lägga det i matavfallspåsen. Påsen lägger du därefter i matavfallsfacket. **Det är också särskilt viktigt att man är försiktig när man lägger påsen i kärlet så den inte öppnar sig så flugorna kommer åt.**

**Och så än en gång en uppmaning: Har ni kartonger eller liknande, se till att göra dom så lite skrymmande som möjligt, innan ni lägger dessa i tunnan. Om vi hjälps åt med detta, håller vi också nere kostnaderna för föreningen.**

## **Grannsamverkan**

Det tog sin tid, men till sist fick Kerstin Sommerstein till stånd ett informationsmöte på Träffpunkten med kommunpolis Carina Roth. Det var många från vårt område som kom.

Carina inledde med att prata om hur viktig Grannsamverkan är för att motverka brott. Hon påpekade, att det främst handlar om att vi hjälper varandra, till exempel när någon är bortrest. Om det finns personer i området, som vi inte känner igen, rekommenderar hon oss att bara fråga om det är något man kan hjälpa personen med. Det här skrämmer vanligtvis bort personer med "onda" avsikter. Visa ingen aggressivitet!

Kerstin har fått löfte om skriftlig information, skyltar och dekaler till alla i vårt område som vill ha det. Men ännu har Carina Roth inte skickat något material. Kerstin återkommer, så snart hon fått materialet.

Det går att läsa mer på [www.samverkanmotbrott.se](http://www.samverkanmotbrott.se)

Avslutningsvis utsåg mötet två kontaktpersoner till polisen, nämligen Kerstin Sommerstein och Maria Sjöland.

**Därmed är det hög tid att tillönska alla boende i Bredängen en riktigt skön sommar!**

**Peter Sommerstein, för styrelsen i juni, 2023**